

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 154

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Β.376/351/Π.820 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ τὴν ἀστικὴ ἀποκατάσταση προσφύγων στὸ Βόλο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939, «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅσους :

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν δυνάμει τῆς 11202/8.2.1932 κοινῆς Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας Προνοίας καὶ 'Αντιλήψεως (ΦΕΚ 15/1932/τ.β') διὰ τὴν ἀστικὴν ἀποκατάσταση προσφύγων στὸ Βόλο.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Βόλου μὲ τὶς ἀποφάσεις του ἀριθ. 858 καὶ 859/77, γιὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 8 ἀκίνητον ὅπως αὐτὸ εἰκονίζεται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ὑπ' ἀριθ. /18808/20.2.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ τρία ἑκατομμύρια (3.000.000) δραχμάς.

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

3. Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 22 Μαρτίου 1978

Μὲ 'Εντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΧΡ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ

363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 2) 21 (παρ. 1 καὶ 3) 22 (παρ. 3) καὶ 87 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ/Α/Φ26/5199/657/19.4.1977 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γενικὴν Δ/νσιν Ἀρχ/των καὶ Ἀναστ.), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1103/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 100/78 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, τῶν κειμένων ἐπὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παντοκράτορος, Νεοφύτου καὶ Β. Ρούφου καὶ δὴ τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν τούτων, τῶν ἐμπιπτόντων εἰς τὸν τομέα Δ' περιοχῆς ἄνω πόλεως Πατρῶν τὸν καθορισθέντα δυνάμει τοῦ ἀπὸ 28.12.1974 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 16.6.1969 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν κ.λ.π.». (ΦΕΚ 8Δ/1975) καὶ καθορίζονται οἱ ὡς ἄνω ὅροι δομήσεως ὡς καὶ ὁ συντελεστὴς δομήσεως αὐτῶν, ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3) μὲ ἀνώτατον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα. Ὑπεράνω τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται ἐπὶ τοῦ δώματος αὐτῶν ἡ κατασκευὴ μόνον ἀπολήξεως κλιμακοστασίου.

3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἕνα καὶ ὀκτὼ δέκατον (1,8).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

---

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 4.6.1977 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1456/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 138/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 4.6.1977 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Ἀττικῆς) (ΦΕΚ 224/Δ), ἀντικαθίσταται, ὡς ἀκολούθως :

«3. Τὰ ἀνεγερθησόμενα σχολικὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν τῆς ὁδοῦ Ἀλαμάνας τέσσαρα (4,00) μέτρα τουλάχιστον».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

---

(4)

Περὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησομένων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετρουπόλεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 86/1976 καὶ 124/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πετρουπόλεως (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 187/1976, 629/1977 καὶ 493/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 127/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 26171/4878/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετρουπόλεως (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι'ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 334/Δ) καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

---

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν, περὶ ὅρων δομήσεως ἐν Ἀθήναις, διατάξεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τὸν Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 297Α') καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὶς ὑπ' ἀριθ. 104/78, 131/78, 132/78 καὶ 158/78 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 248/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Τροποποιεῖται τὸ μέγιστον ὕψος καὶ ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν.

Τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἅτινα περιβάλλονται ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κέας, Τραυλαντώνη, Κύθνου, Σκόκου, Ἀνωνύμου, Δρίσκου, Ἀλτέως, Πάρνηθος-Κέας, καθοριζόμενα διὰ τοῦ Διατάγματος τῆς 30.8.1955 «περὶ ὅρων δομήσεως ἐν Ἀθήναις» (Φ.Ε.Κ. 249Α') ὡς ἐμφαίνονται περικλειόμενα διὰ κυανῆς συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 10921/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω καὶ δὴ ὡς ἀκολούθως :

2. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τῶν ἀναφερομένων ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁρίζεται εἰς τέσσερες (4) μὲ συντελεστὴν δομήσεως 2,5.

Διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων ἐν προσόψει τῶν οἰκοδομῶν, τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς, ἐφαρμόζονται τά, ἐν τῷ πίνακι 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 30.8.1955 Β. Δ/τος «περὶ ὅρων δομήσεως ἐν Ἀθήναις» (Φ.Ε.Κ. 249Α'), ὡς οὗτος διωρθώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 10.3.65 Β. Δ/τος «περὶ διορθώσεως τοῦ ἀπὸ 30.8.55 Δ/τος κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 44Δ'), ὁριζόμενα διὰ τὸν τομέα Ι.

Ἄρθρον 2.

1. Τροποποιεῖται τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιβαλλομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βασ. Γεωργίου Α' (πλατεία Συντάγματος), Σταδίου, Βουκουρεστίου, Πανεπιστημίου καὶ Ἀμαλίας τὸ καθοριζόμενον διὰ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 30.8.1955 Β. Δ/τος «περὶ ὅρων δομήσεως ἐν Ἀθήναις» (Φ.Ε.Κ. 249Α') ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Β. Δ/τος ἀπὸ 22.3.1971 «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὅρων δομήσεως ἐν Ἀθήναις διατάξεων παρὰ τὴν πλατεῖαν Συντάγματος» (Φ.Ε.Κ. 69Δ') ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9839/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω καὶ δὴ ὡς ἀκολούθως :

2. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων τῶν κειμένων ἐπὶ τοῦ ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου κατὰ τὰς ἐπὶ τὴν οἰκοδομικὴν γραμμὴν τῶν περιβαλλόντων αὐτὸ ὁδῶν ὄψεις αὐτῶν, δὲν δύνανται νὰ ὑπερβαίνουν τὴν ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ Βασ. Γεωργίου Α' ὑφισταμένην ἀνωτάτην στάθμην τῶν κτιρίων, ἥτις σημειοῦται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β εἰς τὸ ἐν τῇ αὐτῇ παραγράφῳ 1 διάγραμμα.

3. Ἀντικαθίσταται ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 22.3.1971 Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ὅρων δομήσεως ἐν Ἀθήναις διατάξεων παρὰ τὴν πλατεῖαν Συντάγματος» (Φ.Ε.Κ. 69 Δ') ὡς ἀκολούθως:

«Ὑπεράνω τῆς ὡς ἄνω στάθμης τῶν ἐν λόγῳ κτιρίων καὶ δὴ τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Βουκουρεστίου Σταδίου καὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Βασιλ. Γεωργίου Α' (σημειουμένου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΓΔ), ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μονορόφου ἐσοχῆς ὕψους τριῶν μέτρων καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (3,20) κατασκευαζομένης ἀπὸ τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σταδίου καὶ Βουκουρεστίου οἰκοδομικῆς γραμμῆς εἰς βάθος πέντε μέτρων (5,0μ) τῆς ὁδοῦ Βασ. Γεωργίου Α' τεσσάρων μέτρων (4,0μ)».

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐπέκταση τῆς διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. Ε. 8970/628/Ε2/1958 καὶ Ε. 1263/1959 Ὑπουργικῶν Ἀποφάσεων ἐγκριθείσης καὶ κατασκευασθείσης διωρόφου ἐσοχῆς πλέον τοῦ τμήματος τοῦ ἐμφαινομένου διὰ διαγραμμίσεως εἰς τὸ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

5. Ὑπεράνω τῆς ἀνωτάτης στάθμης τῆς προκυπτούσης κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ οἱουδήποτε κτίσματος τῶν ἀπολήξεων τῶν κλιμακοστασίων, τῶν ἀνελκυστήρων καὶ λοιπῶν βοηθητικῶν κατασκευῶν ἐντασσομένων ἐντὸς τοῦ τελευταίου ὀρόφου τῶν κτιρίων.

Ἄρθρον 3.

Ἀντικαθίσταται ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 4.7.1969 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν» (Φ.Ε.Κ. 138Δ') ὡς ἀκολούθως :

«Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ ὡς ἄνω κτιρίου, ὁρίζεται εἰς τέσσερις (4) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτοῦ εἰς δέκα πέντε (15,00) μέτρα».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

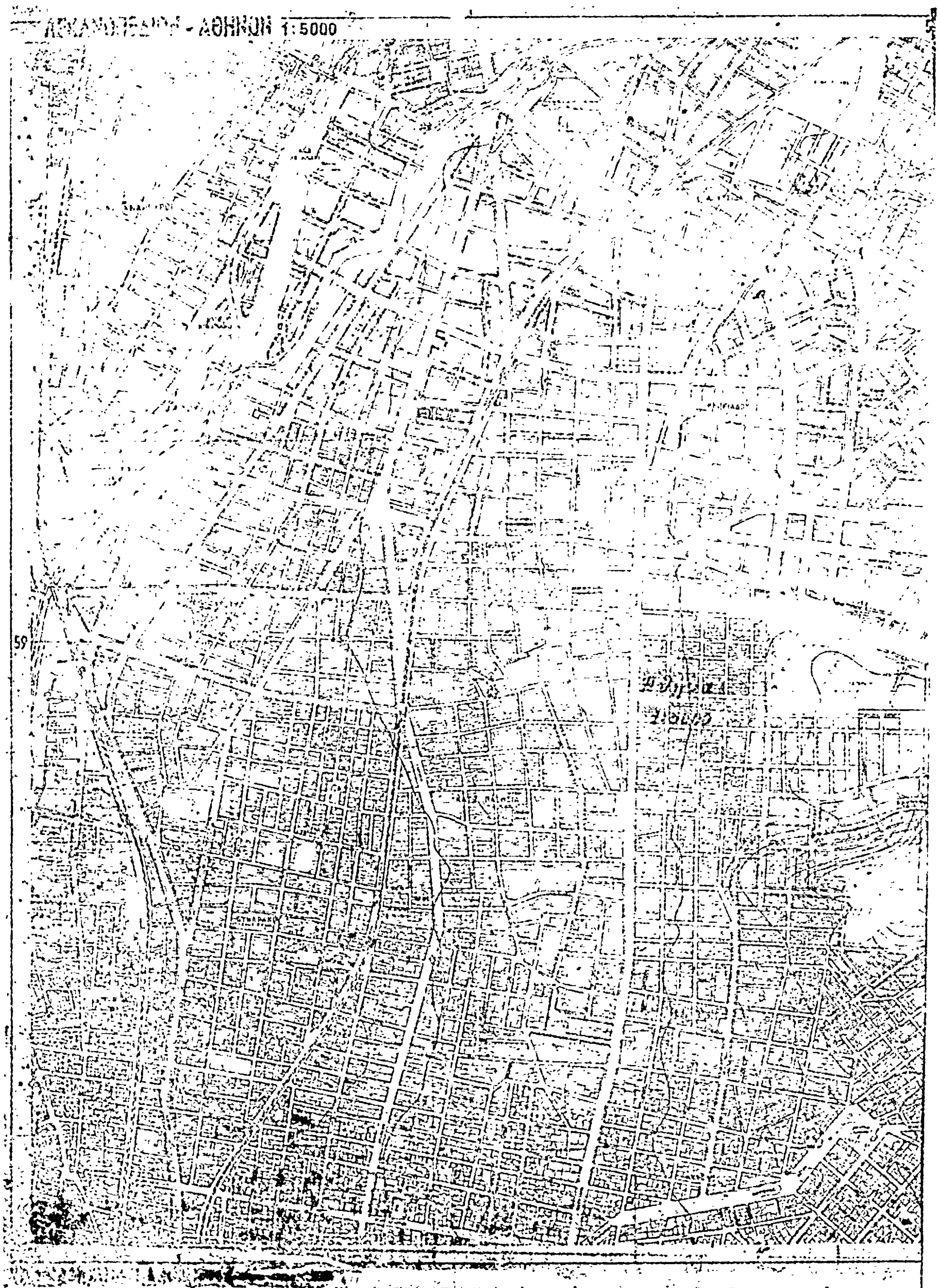
Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἀπριλίου 1978

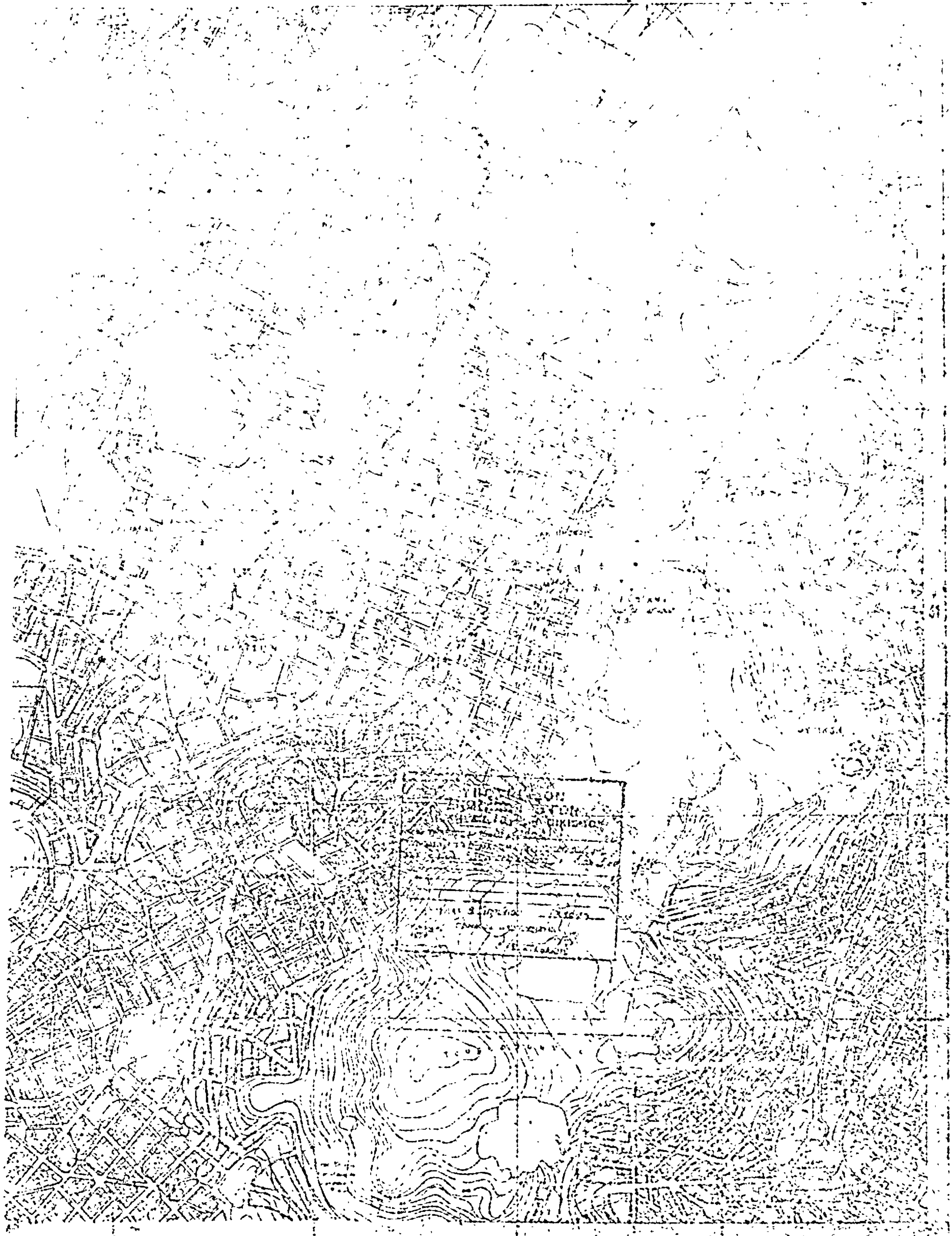
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


1:5000
59



Αθήναι

ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΔΙΟΥ
ΠΑΡΝΗΣ
King George
Grande Bretagne
Θέατρο Βρεταννία
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ
ΝΙΚΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΑΜΑΛΙΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΘΩΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΕΡΜΟΥ
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Τουρκοβουνίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 2α) καὶ 22 (παρ.3) αὐτοῦ, τοῦ Ν.720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 297/Α) καὶ δὴ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 149/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 265/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Τροποποιεῖται τὸ ἀπὸ 11.10.71 Β. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ὕψους καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Τουρκοβουνίων (ΦΕΚ 242Δ) κατὰ τὸ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενον διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖον ΙΙ, (τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 30667/1971 πράξεως τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ) καὶ δὴ διὰ τὰ τρία (3) οἰκοδομικὰ τετράγωνα, τὰ περικλειόμενα ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βριλησσοῦ, Δεβιάζη, Λάτρη Λιόπεση, Διστομίτου καὶ Δούμπα, καταργουμένης ἅμα καὶ τῆς ἐν τῷ ὡς ἄνω διαγράμματι ἐμφαινομένης κυανῆς γραμμῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γεν. Δ/ντοῦ τοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 11041/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 :2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιοῦνται ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τμημάτων τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένων τριῶν (3) οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. α) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βριλησσοῦ, κεχρωσμένων διὰ πορτοκαλλοχρώου χρώματος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ὁρίζεται εἰς ὀκτὼ (8) μέτρα καὶ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων εἰς δύο (2).

β) Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τοῦ δώματος τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομῶν αἱ κατασκευαὶ αἱ προβλεπόμεναι ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 87 τοῦ ΓΟΚ/73 πλὴν κιγκλιδωμάτων ὕψους 0,90-1,10 μὴ συμπαγῶν, ἐλαφροῦ τύπου.

2. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Δεβιάζη, Μεν. Μπλέσσα, Λιόπεση καὶ Δούμπα κεχρωσμένων εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα διὰ φαιοῦ χρώματος, ὁρίζεται εἰς ἕνδεκα (11) μέτρα καὶ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων εἰς τρεῖς (3).

3. Ὅπου δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τριωρόφων οἰκοδομῶν ὁμόρων πρὸς τὰς δυνάμει τῆς παραγράφου 1 ἀνεγειρομένας τοιαύτας διωρόφους, τὸ ὕψος τῶν ὡς ἄνω τριωρόφων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ἀντίστοιχον ὁριζόντιον ἐπίπεδον τὸ καθορίζον τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν ὡς ἄνω διωρόφων.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένης περιοχῆς, ἐφαρμόζονται πλὴν τῶν ἀνωτέρω, καὶ αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ προαναφερθέντος ἀπὸ 11.10.71 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 242/Δ).

2. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν ὡς ἄνω οἰκοπέδων ἡ διάταξις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Β. Δ/τος.

Ἄρθρον 4.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 11.10.71 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 242/Δ) καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

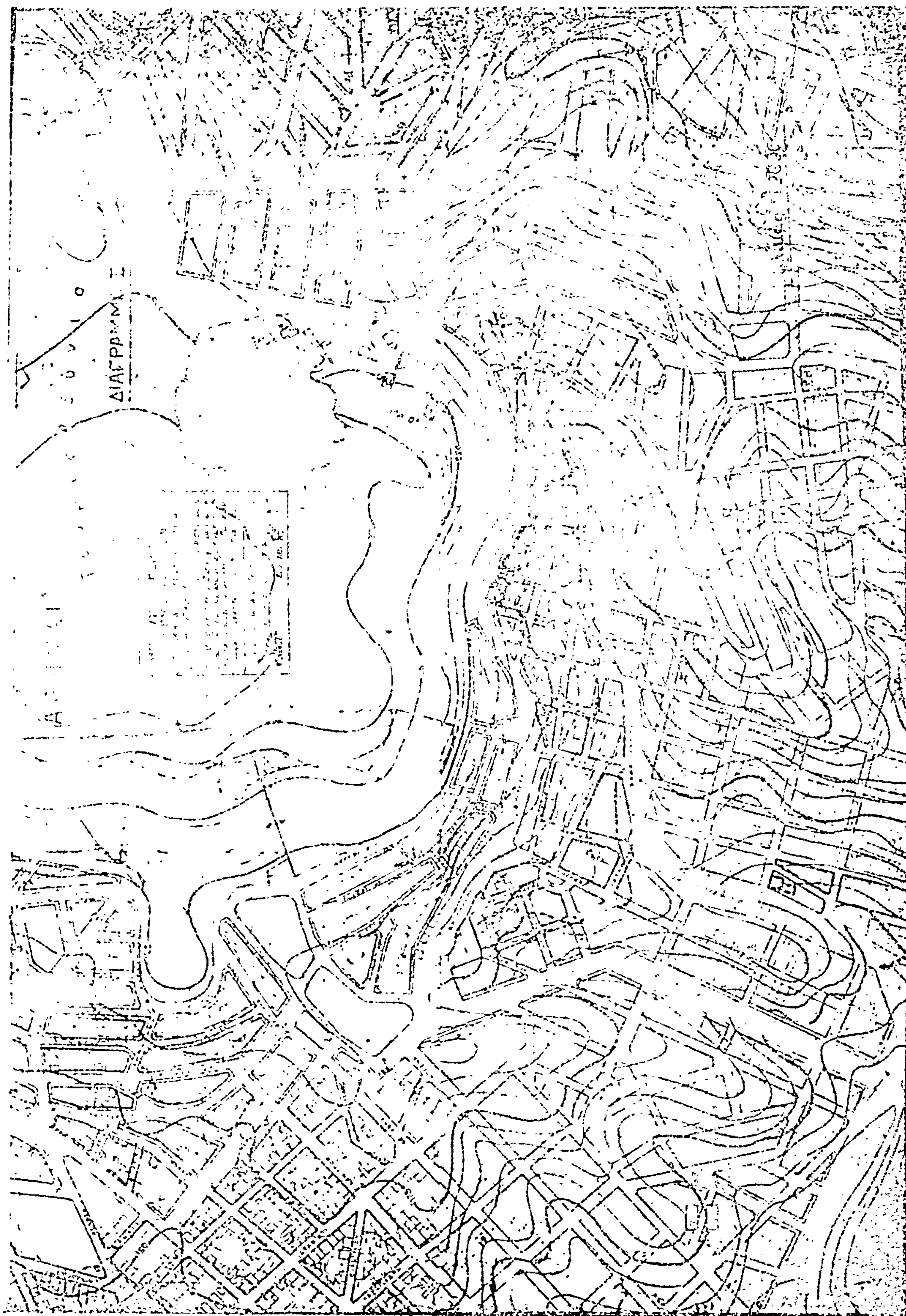
Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἀπριλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ